

## **Erstinformationspflichten nach § 11 VersVermV und § 12 FinVermV**

S & K Gesellschaft für Finanzdienstleistungen und  
Unternehmensführung mbH  
Frohnhauserstr. 65  
D-45127 Essen

Fon: +49 (0)201/451960

Fax: +49 (0)201/451970

Internet: <http://www.schulze-kursawe.de>

E-Mail: [info@schulze-kursawe.de](mailto:info@schulze-kursawe.de)

### **Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:**

Werner Kursawe und Roswitha Schulze

Registergericht: Amtsgericht Essen, Registernummer: HRB 14509

Steuer-Nr. 111/5746/0538

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 195 101 808

### **Erlaubnis zur Ausübung des Makler-, Bauträger- und Baubetreuergewerbes nach § 34 c Abs. 1 GewO**

#### **Versicherungsmakler gem. § 34 d Abs. 1 GewO**

Registriert unter D-8223-FL5KC-63 für den § 34 d Absatz 1 GewO

#### **Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f Abs. 1 GewO**

Registriert unter D-F-122-FJTZ-72 für den § 34 f Absatz 1 GewO

#### **Immobilienvermittler gem. § 34 i Abs. 1 GewO**

Registriert unter D-W-122-DAX1-55 für den § 34 i Absatz 1 GewO

### **Erlaubnis zur Ausübung des Makler-, Bauträger- und Baubetreuergewerbes gem. § 34 c Abs. 1 GewO**

Sofern Sie die Eintragungen im Vermittlerregister überprüfen möchten, so können Sie dies über die Internetseite [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info) oder der zuständigen

### **Industrie- und Handelskammer für Essen, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen zu Essen**

Am Waldthausenpark 2

D-45127 Essen

Tel.: 0201/1892-0

Fax: 0201/207866

E-Mail: [ihkessen@essen.ihk.de](mailto:ihkessen@essen.ihk.de)

Internet: [www.essen.ihk24.de](http://www.essen.ihk24.de)

oder bei der

### **Gemeinsamen Registerstelle gem. § 11a Abs. 1 und § 34 GewO**

DIHK | Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V.

Breite Straße 29

D-10178 Berlin

Telefon (030) 20308-0

Fax (030) 20308-1000

E-Mail [info@dihk.de](mailto:info@dihk.de)

Internet: [www.dihk.de](http://www.dihk.de)

veranlassen.

## **Ordnungsamt Essen**

Rathaus

Porscheplatz 1

D-45127 Essen

Telefon (0201) 8832003

E-Mail [ordnungsamt@essen.de](mailto:ordnungsamt@essen.de)

Es bestehen zwei gesetzeskonforme Vermögensschadenhaftpflichtversicherungen, welche der IHK zu Essen nachgewiesen wurden:

### **Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Versicherungsmakler, Finanzanlagenvermittler und Immobiliendarlehensvermittler:**

Ergo Versicherung AG Nr: HV-SV 74569152.8-00892-8020

### **Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Immobilienverwalter:**

Ergo Versicherung AG Nr: HV-SV 71432015.7-00776

### **Beteiligungen:**

Die S & K Gesellschaft für Finanzdienstleistungen und Unternehmensführung mbH hat keine unmittelbare Beteiligung von über zehn Prozent am Stimmrecht oder Kapital eines Versicherungsunternehmens oder deren Muttergesellschaften. Umgekehrt ist auch kein Versicherungsunternehmen unmittelbar über zehn Prozent am Stimmrecht oder Kapital unseres Unternehmens beteiligt.

Sofern Sie mit unseren Dienstleistungen einmal nicht zufrieden sein sollten, können Sie folgende Stellen als außergerichtliche Schlichtungsstellen kontaktieren:

### **Schlichtungsstellen:**

Versicherungsombudsmann e.V.

Prof. Dr. Günter Hirsch

Postfach 08 06 32, 10006 Berlin

Fon: 0800/369600

<http://www.versicherungsombudsmann.de>

Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung

Dr. Dr. h.c. Klaus Theo Schröder

Postfach 060222, 10052 Berlin

Fon: 0180/2550444

<http://pkv-ombudsmann.de>

**Online-Streitbeilegung** via EU gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

## **Grundlage der Beratung und Vermittlung**

Hiermit teilen wir Ihnen mit, auf welcher Grundlage die Beratung und Vermittlung der Verträge erfolgt:

- (1) Grundsätzlich ist die Beratung für Sie kostenfrei, da die S & K Gesellschaft für Finanzdienstleistungen und Unternehmensführung mbH für die Vermittlung eines Versicherungsvertrages bzw. eines Darlehensvertrages eine Provision/Courtage von dem Produktanbieter erhält.

Kommt trotz unserer erfolgreicher Auftragserfüllung der Abschluss nicht zustande, aus Gründen, die Sie zu verantworten haben, behalten wir uns vor, Ihnen eine Aufwandsentschädigung, die sich aus dem Auftrag ergibt, zu berechnen.

Sämtliche Dienstleistungen, die nicht oben erfasst sind, bedürfen einer individuellen vertraglichen Regelung, z.B. durch einen Honorarvertrag. Gleiches gilt, wenn Sie sogenannte „Nettotarife“ abschließen möchten.

- (2) Für Existenzgründungen, Mehraufwendungen und gesonderte Dienstleistungen stellen wir Ihnen, unter vorheriger Absprache, das vereinbarte Honorar in Rechnung.